GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement Romainville 4 pièces 73.30 m2

PANTIN 93500

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 4 pièces 73.30 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement 4 pièces de 73,30 m² (Loi Carrez), situé dans une résidence récente, à proximité du métro Raymond Queneau (ligne 5).
L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à un espace extérieur au calme.
L'espace nuit comprend trois chambres, un dégagement, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC, offrant un confort optimal pour une famille.
Une place de parking en sous-sol en sus.
Appartement calme et lumineux, idéalement situé, à proximité des commerces et des transports.

75 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.1 m2
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-17 20:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€

Photos du bien