



## APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

NOISY LE SEC 93130

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Place de stationnement en libre service dans la copropriété.

Une grande cave vient compléter ce bien en SUS au prix de 6 000 euros.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2022-08-23 01:28:23       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Valeur consommation énergie  
finale

258 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

262.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien







|                                   |                               |                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Chambre 2<br>12.20 m <sup>2</sup> | Etoile<br>9.82 m <sup>2</sup> | Chambre 3<br>10.10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1<br>11.68 m <sup>2</sup> |                               | SSC / HB                          |
| Salon<br>16.27 m <sup>2</sup>     |                               | WC<br>0.89 m <sup>2</sup>         |
|                                   |                               | Cuisine<br>7.53 m <sup>2</sup>    |

