



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 66 m2

ROMAINVILLE 93230

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 66 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un bel appartement 67m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, comprenant :

Entrée avec rangements, séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur un loggia, dégagement, deux chambres dont une spacieuse chambre, salle de bains et WC séparés.

Appartement calme et lumineux, offrant un cadre de vie agréable.

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en supplément.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 18:07:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€

## Photos du bien





