



## A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - 60m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus  
325 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - 60m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE un 3 pièces au deuxième étage d'une résidence récente, proche du métro Raymond Queneau (ligne 5).

Cet appartement de 59m<sup>2</sup> (Loi Carrez) est composé d'un séjour, cuisine aménagée ouverte, deux chambres, salle de bain et WC séparé.

Un place de parking en sous sol vient compléter ce bien en sus.

Appartement calme et ensoleillé.

Proches des commerces et transports !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	144 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-03 10:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 04/01/2025

## Photos du bien





