



## A VENRE - APPARTEMENT - ROMAINVILLE / MONTREUIL

MONTREUIL 93100

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## A VENRE - APPARTEMENT - ROMAINVILLE / MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bien rare, idéalement situé à proximité immédiate du métro Hôpital de Montreuil.

L'ensemble se compose de :

Un appartement de 34,10 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) comprenant une entrée avec placard, un séjour lumineux, une chambre, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'arrière de la copropriété en jouissance exclusif à l'appartement, un jardin de plus de 100m<sup>2</sup> bénéficiant d'un local de 26m<sup>2</sup>.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un bien atypique et recherché, offrant un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces et des transports.

Les deux lots peuvent être dissociés.

À visiter sans tarder !

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-11 05:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

---

## Photos du bien





