



A VENDRE - APPARTEMENT 40m² - BAGNOLET

BAGNOLET 93170

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

A VENDRE - APPARTEMENT 40m² - BAGNOLET

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant deux-pièces situé à Bagnolet, à la limite de Romainville, à seulement 15 minutes du métro Serge Gainsbourg et de la Place Carnot.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Calme et lumineux ,ce bien est à proximité des commerces, écoles et transports.

Une place de stationnement extérieure est proposée en supplément à 10 000 €.

Une opportunité à ne pas manquer !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2025-12-08 05:19:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 268 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 12/08/2025

Photos du bien





