



## Appartement 3 pièces - ROMAINVILLE CENTRE

ROMAINVILLE 93230

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement 3 pièces - ROMAINVILLE CENTRE

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces, idéalement situé à 2 minutes à pieds du métro Romainville Carnot Ligne 11 ( 20 min de Châtelet). Niché au coeur d'un secteur dynamique et encerclé de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, et services), ce bien offre un cadre de vie pratique et recherché.

Situé au 1er étage, cet appartement de 51,30 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi que de deux chambres disposant également de rangements. Une salle d'eau avec W.C. complète l'espace intérieur. Côté confort, le logement bénéficie d'un système de chauffage collectif par le sol.

Les points forts supplémentaires :

Une cave privative en sous-sol.

Un droit de stationnement sécurisé au sein même de la résidence.

Logement traversant offrant une belle luminosité.

DPE : E (261 kWh/m<sup>2</sup>/an) | GES : E (57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Romainville!

**52 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 131                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1905 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14.55 m2                  |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-03-04 12:32:20 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 256 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 261 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



