



APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

NOISY LE SEC 93130

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

Votre agence Guy Hoquet vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2022-08-23 02:48:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 258 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 262.2 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





