



Paris 12 - Appartement 2 pièces AVEC BALCON- Proche métro Bel-Air / Daumesnil

PARIS 75012

1 362 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1182 €

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Paris 12 - Appartement 2 pièces AVEC BALCON- Proche métro Bel-Air / Daumesnil

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43 m² (loi Carrez) situé dans le 12 e arrondissement de Paris, à proximité immédiate des stations Bel-Air (Paris Métro) (ligne 6) et Daumesnil (Paris Métro) (lignes 6 et 8).

Situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, l'appartement se compose de : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé le tout bénéficiant d'un balcon filant.

Emplacement recherché : à proximité des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

Conditions de location

Loyer : 1 362 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1 182 €

Bail : location vide 3 ans renouvelables

GLI : revenus minimum 4 000 € / mois (garants non acceptés)

Honoraires locataire : 645 € TTC

Visites sur dossier uniquement.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1182 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-24 07:15:26
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

