



APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

NOISY LE SEC 93130

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT - 4 PIECES - NOISY LE SEC - 10 minutes du RER E

Votre agence Guy Hoquet vous propose, au sein d'une résidence calme située avenue de Rosny à Noisy-le-Sec, un appartement de 4 pièces.

Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur balcon, de trois chambres, dont une avec espace bureau/dressing, d'une cuisine, d'une salle de bains et WC séparés.

Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Lumineux et au calme, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-08-23 12:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Conso Energ	262.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





