GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

A VENDRE - STUDIO - ROMAINVILLE PROCHE METRO

ROMAINVILLE 93230

167 500 € *

* 167 500 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - STUDIO - ROMAINVILLE PROCHE METRO

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE à 2 minutes du Metro ROMAINVILLE CARNOT (ligne 11) un studio.

Situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, ce studio de 27.59m² loi carrez se compose de :
- une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée,
- une salle d'eau avec WC,
- un balcon offrant une vue dégagée.
- une terrasse sur le toit.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
À visiter sans tarder !

30 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est

Etage	2
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-21 10:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien