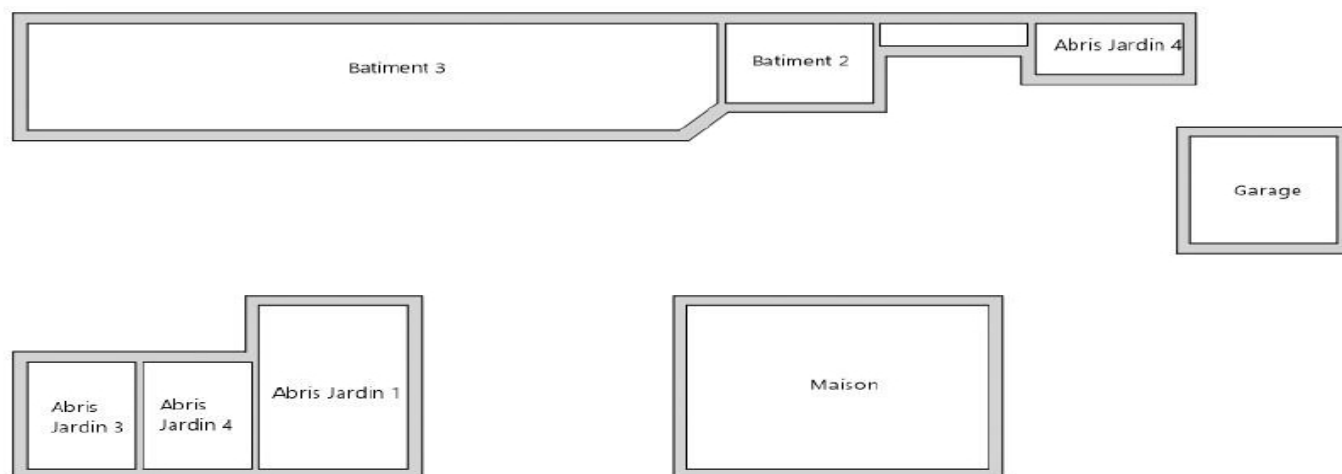




Plan D'ensemble

VILLEMOMBLE - 592 m² sur Terrain de 2085 m²

VILLEMOMBLE 93250

988 000 € *

* 988 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

VILLEMOMBLE - 592 m² sur Terrain de 2085 m²

EXCLUSIVITÉ ? Guy Hoquet Romainville ? Villemomble

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité une propriété exceptionnelle située à Villemomble, implantée sur le plus grand terrain de la commune avec une superficie rare de 2 085 m².

Dans un environnement résidentiel calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des transports, cette maison de caractère élevée sur R+2 offre de magnifiques volumes d'environ 75 m² par niveau. Elle développe 10 pièces dont 6 chambres, avec le charme de l'ancien : parquet authentique, moulures, cheminée. Vous disposerez également de trois pièces d'eau, d'une terrasse au dernier étage et d'une cave en sous-sol.

La propriété comprend en complément des annexes représentant 367 m² supplémentaires : ateliers avec belle hauteur sous plafond et pavillons indépendants offrant un fort potentiel d'aménagement (habitation complémentaire, bureaux, investissement locatif, activité professionnelle?).

Les atouts : un terrain exceptionnel sans vis-à-vis, des volumes généreux, un cadre de vie unique et un potentiel de développement très rare sur le secteur.

Un bien unique sur le marché.

Contact : Jérémie LEVY ? 07 82 06 67 0

600 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-11-05 07:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an
Surface terrain	2085 m2

Bilan énergétique

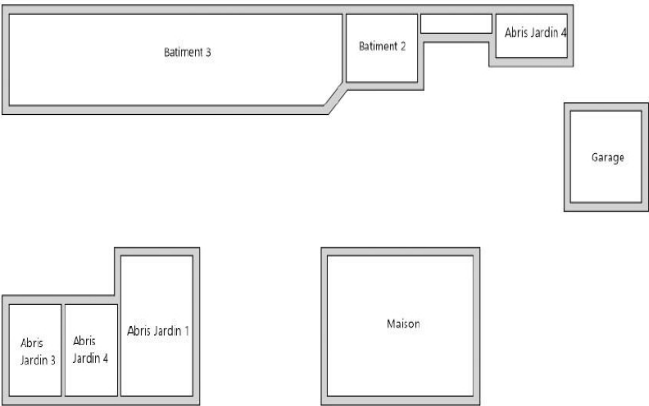
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8050€ et 10960€ au 11/05/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



Plan D'ensemble



