



## Maison Romainville 6 pièces

ROMAINVILLE 93230

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

721 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à seulement 3 minutes à pied du métro Carnot, au calme d'une charmante rue pavillonnaire, une maison d'architecte R+1 de 122 m<sup>2</sup>, sans aucune perte de place, entièrement rénovée selon les normes actuelles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un d'un double séjours baigné de lumière avec cuisine ouverte et îlot central, ouvrant directement sur un jardin ensoleillé, idéal pour les moments de détente. Ce niveau comprend également de nombreux rangements, une chambre de plain-pied, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la maison propose quatre chambres bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, dont deux suites parentales, une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Les combles offrent un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Deux emplacements de parking sécurisés au rez-de-chaussée complètent ce bien.

La maison est entièrement domotisée, offrant un confort de vie moderne et optimisé.

Produit rare sur le secteur : calme, lumineux, avec des prestations contemporaines de qualité.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Salle(s) d'eau         | 3                   |
| WC                     | 2                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2025-12-30 08:25:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 167 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







