



Place Carnot - 3P 2C

ROMAINVILLE 93230

428 500 € *

* 428 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Place Carnot - 3P 2C

Votre agence Guy Hoquet Immobilier vous propose en exclusivité, idéalement situé face au Métro Carnot, dans une résidence semi-récente parfaitement entretenue avec local vélo, un appartement de 73,78 m² loi Carrez.

Situé en étage avec ascenseur et sans vis-à-vis, ce bien se compose d'une vaste entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de plus de 30 m² avec cuisine ouverte, le tout donnant sur un balcon exposé plein Sud, d'un dégagement, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	3924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-19 08:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





