



Appartement / Duplex - Noisy Le Sec 3 pièce(s) 73 m2

ROMAINVILLE 93230

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement / Duplex - Noisy Le Sec 3 pièce(s) 73 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous présente en exclusivité un appartement - duplex situé au Centre ville de Noisy Le Sec d'une surface de 73m².

Ce duplex est composé d'une entrée, un rangement, double séjours - cuisine ouverte aménagée et toilettes. Exposition plein SUD.

A l'étage : deux chambres l'une avec sa terrasse, une salle d'eau avec W.C.

Proximité des commodités, des écoles, des transports moins de dix minutes. Proche de Romainville - Carnot.

A Visiter sans tarder !

Ce bien est compléter de 2 places de parking en sus.

75 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1148 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 09:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





