



Appartement Romainville 3 pièces 68.05 m²

ROMAINVILLE 93230

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 68.05 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans la célèbre rue Eugène Levasseur, à proximité du métro Carnot, un bel appartement 68,05 m² Loi Carrez, parfaitement isolé, situé au sein d'une résidence récente, fleurie et sécurisée avec ascenseur, comprenant :

Entrée avec rangements, séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur un large balcon donnant sur jardin, dégagement, deux chambres dont une spacieuse chambre parentale, salle de bains et WC séparés.

Appartement calme et lumineux, offrant un cadre de vie agréable.

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en supplément.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Prestations / charges	eau froide, asc, entretien de la copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-04 08:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 02/04/2026

Photos du bien





