



## Duplex type Loft, 3 pièces LES LILAS

PARIS 75020

**449 800 € \***

\* 449 800 € honoraires inclus  
435 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Duplex type Loft, 3 pièces LES LILAS

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose ce magnifique DUPLEX esprit LOFT situé dans le secteur pavillonnaire très recherché des Lilas, au calme d'une rue à sens unique, au sein d'une belle résidence récente, sécurisée, parfaitement entretenue et encore sous GARANTIE DÉCENNALE.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur de grandes baies vitrées, ainsi qu'une pièce indépendante.

Possibilité de créer une seconde chambre.

L'appartement bénéficie également de l'accès à un local vélos sécurisé équipé de prises électriques. Une place de parking peut être acquise en supplément.

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités telles que Métro, la place du marché et les boulangeries, ce bien rare et recherché aux Lilas constitue une opportunité à ne pas manquer.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-16 16:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





