



## Appartement T2 Asnières

ASNIERES SUR SEINE 92600

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 712.35 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.47 €

TTC.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse

93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement T2 Asnières

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, ce charmant deux pièces à Asnières-sur-Seine, à la limite de Gennevilliers à seulement 5 minutes du métro 13 : Les Agnettes et Gabriel Péri.

Un appartement neuf de 48m<sup>2</sup> loi carrez, lumineux et idéalement situé au deuxième étage, comprenant : une entrée avec placard, un séjour-cuisine donnant sur la terrasse, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking sécurisée en sous-sol vous attend également.

Résidence calme, verdoyante et conforme aux dernières normes énergétiques.

Ce bien se trouve à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Conditions locatives :

Loyer : 1300 € CC

Dépôt de garantie : 1 200€

Bail nu : 3 ans renouvelables

GLI : Oui (revenus min. 3 900 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 712,35 € TTC

Visite sur dossier

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-26 07:51:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



