



## INVESTISSEMENT - ROMAINVILLE - RUE DE PARIS

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET**  
**ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## INVESTISSEMENT - ROMAINVILLE - RUE DE PARIS

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, un appartement 32 m<sup>2</sup> ( 31,83 m<sup>2</sup> Loi Carrez).

Cet appartement entièrement au dernier étage d'une petite copropriété composé :

Une entrée, une salle de bain, une cuisine, un séjour et une chambre.

Ce bien traversant, calme et lumineux, entièrement à rénover.

Idéal pour un investissement locatif.

Opportunité rare à saisir rapidement

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-12-10 16:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	640 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---