



## Maison Romainville 6 pièces 122 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 6 pièces 122 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à 3 minutes à pied du métro Carnot, au calme d'une petite rue pavillonnaire, une maison d'architecte R+1 de 122 m<sup>2</sup>, sans aucune perte de place, entièrement rénovée selon les dernières normes en vigueur.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et îlot central, l'ensemble donnant sur un jardin ensoleillé. Vous trouverez également des rangements, une chambre de plain-pied ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la maison offre 4 chambres avec une belle hauteur sous plafond, dont 2 suites parentales, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Les combles permettent un espace de stockage supplémentaire.

Deux emplacements de parking sécurisés au rez-de-chaussée complètent ce bien.

La maison est entièrement domotisée.

Produit rare, calme, ensoleillé et aux prestations contemporaines.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Salle(s) d'eau         | 3                             |
| WC                     | 2                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Individuelle                  |
| Etat intérieur         | Très bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Date ERP               | 2025-12-30 20:21:10           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 225 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





