



Maison Romainville 6 pièces 122 m2

ROMAINVILLE 93230

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 6 pièces 122 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à 3 minutes à pied du métro Carnot, au calme d'une petite rue pavillonnaire, une maison d'architecte R+1 de 122 m², sans aucune perte de place, entièrement rénovée selon les dernières normes en vigueur.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et îlot central, l'ensemble donnant sur un jardin ensoleillé. Vous trouverez également des rangements, une chambre de plain-pied ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la maison offre 4 chambres avec une belle hauteur sous plafond, dont 2 suites parentales, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Les combles permettent un espace de stockage supplémentaire.

Deux emplacements de parking sécurisés au rez-de-chaussée complètent ce bien.

La maison est entièrement domotisée.

Produit rare, calme, ensoleillé et aux prestations contemporaines.

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-30 20:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





