



A VENDRE - APPARTEMENT 70m² - 20ème PELLEPORT

PARIS 75020

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - APPARTEMENT 70m² - 20ème PELLEPORT

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à deux pas de la place Édith Piaf et de la station Gambetta ligne 3, un bel appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

Cet appartement traversant d'une surface de 68.92 m² (Loi Carrez) se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Possibilité d'achat d'une place de stationnement dans la résidence.

Une cave en sous sol complète le bien.

Ravalement intérieur en cours.

Le bien bénéficie également d'une agréable terrasse, côté cour de la résidence.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Une belle opportunité à saisir.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-10-21 20:09:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





