



## 67 RUE CARNOT 93230 ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**361 560 € \***

\* 361 560 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## 67 RUE CARNOT 93230 ROMAINVILLE

FACE AU METRO CARNOT !

Charmant appartement en duplex de 91 m<sup>2</sup> Loi Carrez.

Idéalement situé au premier étage du bâtiment A, découvrez ce bel appartement en duplex alliant volumes, fonctionnalité et caractère.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, véritable pièce de vie, sublimé par un escalier en colimaçon apportant une touche d'originalité et menant à l'espace nuit. Une cuisine indépendante ainsi qu'un WC séparé complètent ce premier niveau.

À l'étage, les combles aménagés offrent un espace confortable et bien agencé, avec un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un second WC, idéal pour le confort d'une famille ou d'un couple.

Avec ses 91 m<sup>2</sup> Loi Carrez, cet appartement propose de beaux volumes et un agencement optimisé, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Un bien à découvrir sans tarder.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	4
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

