



## Maison Romainville 117m<sup>2</sup> avec jardin

ROMAINVILLE 93230

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 117m<sup>2</sup> avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité une maison traversante à Romainville, limite Montreuil, en R+1 avec combles à aménager, d'une surface de 117,75 m<sup>2</sup> (hors combles), comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine dinatoire donnant sur un beau jardin sans vis-à-vis exposé SUD, salle à manger, salle d'eau, WC, rangements, ainsi qu'une dépendance à usage commercial de 33 m<sup>2</sup> avec deux accès, idéale pour un atelier ou un local professionnel.

Au 1er étage : deux chambres, rangements, bureau, salle de bains et WC.

Un espace de stationnement vient compléter ce bien.

Située face à l'arrivée de la prolongation du tramway T1.

Maison sans vis-à-vis et ensoleillée, à ne pas manquer !

La possibilité d'un usage commercial .

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

1sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 22:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 04/01/2025

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





