



## A VENDRE - APPARTEMENT 37m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - APPARTEMENT 37m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce charmant deux-pièces de 37 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité de la station Serge Gainsbourg et du parc de Romainville.

Situé en rez-de-chaussée, sans vis-à-vis, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée, d'une chambre, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée ouverte, donnant sur une agréable terrasse avec jardin privatif de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Calme et parfaitement situé à deux pas des commerces, des transports et du futur tramway, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Idéal pour un primo-accédant ou pour un investissement locatif de qualité.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

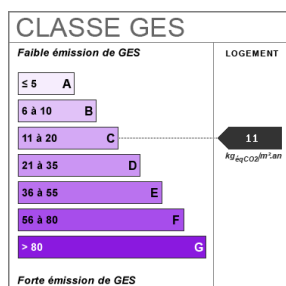
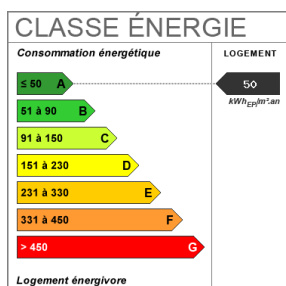
Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2020-06-06 16:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 1000€ au 09/01/2020



Photos du bien







