



Appartement 2 pièces - Noisy le sec

NOISY LE SEC 93130

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 735 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €
TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement 2 pièces - Noisy le sec

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du RER Noisy-le-sec, un appartement entièrement rénové.

Cet appartement de 49m² loi carrez, traversant au 1er étage, sans aucune perte de place, se compose d'une pièce avec cuisine ouverte, d'une chambre et une salle d'eau avec wc.

Calme, lumineux, et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Conditions locatives :

Loyer : 1 000€ CC

Dépôt de garantie : 900€

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 000 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 735€ TTC

Visite sur dossier

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



