



## A VENDRE - 35 m<sup>2</sup> - HOPITAL DE MONTREUIL

ROMAINVILLE 93230

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - 35 m<sup>2</sup> - HOPITAL DE MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en Exclusivité, un charmant deux pièces proche de la station Hôpital de Montreuil.

Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement traversant se compose d'un séjour, cuisine aménagée, une chambre avec beau parquet, salle d'eau et toilette séparé.

Proche de tous commerces.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

**35 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1680 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-10-22 10:22:43       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 387 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



