



## Appartement 3 pièces 52 m2 - CARNOT

ROMAINVILLE 93230

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement 3 pièces 52 m2 - CARNOT

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un appartement charmant de 51,6 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein centre ville de Romainville à seulement 5 minutes à pied du métro Romainville - Carnot (ligne 11) .

Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement au cachet de l'ancien se compose d'un séjour, cuisine ouverte aménagée, ainsi deux chambres ,salle d'eau avec toilette.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

3

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                         |
| Accès Bus                                            | 5 min                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1051 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 26 m2                       |
| Jardin                                               | Non                         |
| Année construction                                   | 1948                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur    |
| Digicode                                             | Oui                         |
| Gardien                                              | Non                         |
| Date ERP                                             | 2025-10-16 13:30:34         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





