



## MAISON A VENDRE - ROMAINVILLE Carnot

ROMAINVILLE 93230

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## MAISON A VENDRE - ROMAINVILLE Carnot

Votre agence Guy Hoquet vous présente une charmante maison familiale idéalement située à proximité du métro Carnot.

Édifiée dans les années 30, cette maison pleine de caractère se compose comme suit :

Sous-sol : garage.

Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine et WC.

Étage : deux chambres et une salle de bain.

Combles : aménageables selon vos envies.

Vous profiterez également d'un agréable jardin de 100 m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur une opportunité à ne pas manquer !

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-05-30 13:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





