



Fonds de commerce Romainville 45 m2

ROMAINVILLE 93230

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Fonds de commerce Romainville 45 m2

EN EXCLUSIVITÉ Local Commercial avec Extraction à Romainville.

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce restaurant avec extraction situé en pied d'immeuble, face à la future station du tramway T1, dans un secteur en plein essor de Romainville.

Un emplacement stratégique entre le métro Carnot (ligne 11) et le collège Gustave Courbet, idéal pour capter une clientèle de proximité et de passage.

Caractéristiques du local :

- Surface : 50 m² dont 5m² d'étalage
- Belle vitrine linéaire, offrant une excellente visibilité
- Droit à l'étalage / Terrasse possible
- Véritable extraction, adaptée à la restauration
- WC indépendant

Conditions de location :

- Bail neuf 3/6/9 ans
- Loyer mensuel : 1 000 € CC
- Disponibilité : immédiate
- Prix de cession : 78 000 €

50 m²

Fiche technique du bien

Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

