



### Appartement au Lilas -76 m² - 3 pièces 546 000

LES LILAS 93260

**546 000 € \***

\* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

### Appartement au Lilas -76 m² - 3 pièces 546 000

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, aux Lilas, dans une rue à sens unique et à proximité immédiate du métro Mairie des Lilas, un appartement 3 pièces de 76 m² situé au rez-de-jardin d'une petite résidence parfaitement entretenue.

Ce bien sans aucun travaux à prévoir, offrant une excellente optimisation des espaces, se compose d'une entrée, rangements, d'un vaste séjour lumineux et traversant ouvrant sur deux espaces extérieurs privatifs sans vis-à-vis, d'une cuisine d'îlot, d'une chambre, d'un espace bureau, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparé.

Il est possible de créer facilement une seconde chambre selon vos besoins.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

76 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-11-18 19:46:01       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 264 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





