



Appartement Romainville 33m2

ROMAINVILLE 93230

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 494.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.85 €
TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 33m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, à deux pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces".

Édifiée autour du parc Simone Veil, cette résidence de standing respecte les dernières normes environnementales et acoustiques, offrant un cadre de vie moderne, confortable et durable.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement traversant de 33 m², sans aucune perte de place, se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine (pré-équipé), d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Conditions locatives :

Loyer : 850 € CC

Dépôt de garantie : 780 €

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 2250 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 494,25 € TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 780 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Charges annuelles (ALUR) | 144 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Individuelle |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-01 06:20:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 94 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



