



Appartement Romanville 33m²

ROMAINVILLE 93230

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 494.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.85 €

TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romanville 33m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, à deux pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces".

Édifiée autour du parc Simone Veil, cette résidence de standing respecte les dernières normes environnementales et acoustiques, offrant un cadre de vie moderne, confortable et durable.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement traversant de 33 m², sans aucune perte de place, se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine (pré-équipé), d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Conditions locatives :

Loyer : 850 € CC

Dépôt de garantie : 780 €

Bail vide : 3 ans renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 2250 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 494,25 € TTC

Visite sur dossier

Un appartement neuf, lumineux et idéalement situé !

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 06:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



