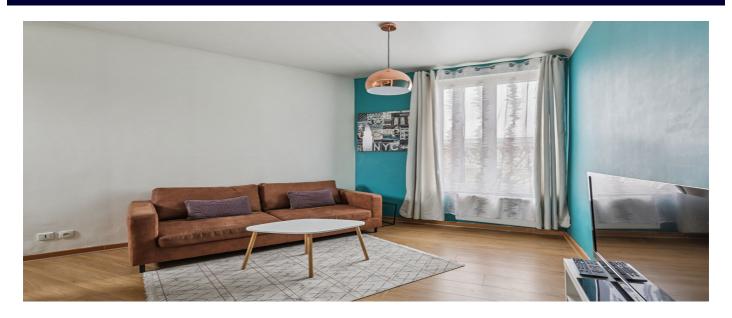
# Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230



#### Appartement 3 pièces 52 m2 - CARNOT

**ROMAINVILLE 93230** 

265 000 € \*

\* 265 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse 93230 ROMAINVILLE 01 86 04 18 80

#### Appartement 3 pièces 52 m2 - CARNOT

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un appartement charmant de 51,6 m² idéalement situé en plein centre ville de Romainville à seulement 5 minutes à pied du métro Romainville - Carnot (ligne 11) .

Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement au cachet de l'ancien se compose d'un séjour, cuisine ouverte aménagée, ainsi deux chambres ,salle d'eau avec toilette.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1051 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien Non
Vis-à-vis	Non
Vis-à-vis Fenêtres	Non  PVC Double Vitrage
Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains	Non  PVC Double Vitrage
Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains WC	Non  PVC Double Vitrage  1
Vis-à-vis  Fenêtres  Salle(s) de bains  WC  Cuisine	Non  PVC Double Vitrage  1  1  Américaine Amenagée Equipée
Vis-à-vis  Fenêtres  Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Type Chauffage	Non  PVC Double Vitrage  1  Américaine Amenagée Equipée  Collectif

Date ERP	2025-10-16 16:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











