



A VENDRE - APPARTEMENT 35m2 - BONDY CENTRE VILLE

BONDY 93140

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - APPARTEMENT 35m2 - BONDY CENTRE VILLE

Votre agence vous présente ce charmant deux-pièces de 35 m² (dont 34,43 m² Loi Carrez), situé dans le quartier très prisé du Mainguy.

Au dernier étage d'une petite copropriété calme, l'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre avec penderie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les combles sont également disponibles à l'achat, offrant un potentiel d'agrandissement.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé en plein centre-ville, il se trouve à proximité du RER E , gare de Bondy, de la mairie, des commerces, ainsi que de la future station de métro de la ligne 15.

Une opportunité à ne pas manquer !

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-03 10:06:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2410€ au 10/03/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





