



A VENDRE - APPARTEMENT 70m² - PELLEPORT 20-ème

PARIS 75020

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - APPARTEMENT 70m² - PELLEPORT 20-ème

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à deux pas de la place Édith Piaf et de la station Gambetta ligne 3, un bel appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

Cet appartement traversant d'une surface de 69 m² (Loi Carrez) se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave en sous sol complète le bien.
Ravalement intérieur en cours.

Le bien bénéficie également d'une agréable terrasse, côté cour de la résidence.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Une belle opportunité à saisir.
DPE en cours

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-10-21 07:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 10/09/2026

Photos du bien



