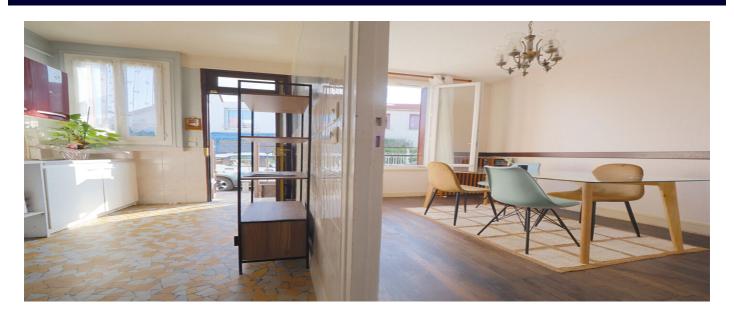
GUY HOQUEH

Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230



Belle maison à Romainville Carnot

ROMAINVILLE 93230

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus 275 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse 93230 ROMAINVILLE 01 86 04 18 80

Belle maison à Romainville Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Romainville? Carnot, cette jolie maison traversante, surélevée par rapport à la rue et de plain-pied, d'une superficie de 53,01 m² (loi Carrez). Elle offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme et résidentiel. La maison se compose d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un salon, de deux chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de WC séparés, de rangements, ainsi que d'un espace extérieur d'environ 10 m². Une cave en sous-sol complète ce bien. Il est possible d'ouvrir le séjour sur plus de 50 % de la surface totale, et une surélévation peut être envisagée.

Possibilité de profession libérale.

Ce bien présente de nombreux atouts : un plan optimisé, un beau potentiel d'aménagement, et une localisation idéale, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Une opportunité rare sur le secteur !

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
	·
Date ERP	2024-01-23 12:45:38
Date ERP Diagnostic Energétique	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



















