



APPARTEMENT A VENDRE - ROMAINVILLE SERGE GAINSBOURG - 38m²

LES LILAS 93260

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT A VENDRE - ROMAINVILLE SERGE GAINSBOURG - 38m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Serge Gainsbourg, un agréable 2 pièces situé dans la très recherchée résidence RESPIRO. Cet appartement de 38,6 m², situé au 1er étage, est sans vis-à-vis, sans travaux à prévoir, et se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre avec rangements, et d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement est incluse dans le prix de vente. Appartement calme, en excellent état, à proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités. Une opportunité à ne pas manquer !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-05 17:06:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 08/01/2025

Photos du bien





