



## A VENRE - APPARTEMENT AVEC DEPENDANCE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
285 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## A VENRE - APPARTEMENT AVEC DEPENDANCE - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ un bien rare, idéalement situé à deux pas du métro Hôpital de Montreuil.

Cet ensemble comprend :

Un appartement de 34,10 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) offrant une entrée avec placard, un séjour lumineux, une chambre, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une maisonnette de 26 m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup>, composée d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Cave en sous-sol.

Un bien atypique et recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports.

À visiter sans tarder !

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-11 01:44:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 07/11/2024

---

## Photos du bien





