



## A VENDRE - FOND DE COMMERCE - CHARENTON LE PONT

CHARENTON LE PONT 94220

**2 700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Honoraires charges locataires: 9000 € TTC

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## A VENDRE - FOND DE COMMERCE - CHARENTON LE PONT

À saisir en exclusivité ? Local commercial à Charenton-le-Pont (Rue de Paris, face au métro Liberté)  
Votre agence Guy Hoquet vous propose ce local commercial en pied d'immeuble, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique, directement face au métro Liberté.

Caractéristiques du bien :

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Espace de vente lumineux

WC indépendant

Convient à tous types d'activités commerciales, hors nuisances et restauration avec extraction.

Conditions de location :

Bail neuf 3/6/9 ans

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel : 2 550 €

Charges + taxe foncière : 150 € / mois

Prix de cession du fonds de commerce : 39 000 €

Un emplacement idéal pour développer votre activité dans un secteur dynamique et très passant.

33 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

