



## Maison Romainville 3 pièce(s) 60 m2

ROMAINVILLE 93230

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Maison Romainville 3 pièce(s) 60 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à proximité immédiate de la place Carnot, une charmante maison R+1 de 55 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

d'un séjour lumineux,

d'une cuisine séparée,

d'une salle de bains avec WC.

À l'étage :

deux chambres confortables,

un WC indépendant

des combles aménageables offrant un beau potentiel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 120 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente.

Un garage ainsi qu'une possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires complètent ce bien rare sur le secteur.

Située à seulement quelques pas des commerces et des transports, cette maison allie praticité et qualité de vie.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Digicode	Non
----------	-----

Date ERP	2025-09-25 05:26:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	719 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3530€ au 09/01/2027

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





