



Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 40 m2

ROMAINVILLE 93230

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Noisy Le Sec 2 pièce(s) 40 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité, à Noisy le Sec, un charmant appartement situé au 3ème étage d'une résidence récente de 2022.

D'une superficie de 40,5 m2 loi carrez, un appartement traversant, sans perte de place, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec W.C.

Appartement calme, lumineux, située à proximité immédiate de la station tramway T1 "Rue Hélène", accès à la ligne 11 à la station " Romainville - Carnot" à 15 minutes ou la ligne 5 " Bobigny Pantin Raymond Queneau" .

Place de parking en sus

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif sécurisé.

40.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 03:37:02
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 1000€ au 09/04/2025

Photos du bien



