



Appartement Romainville 33m2

ROMAINVILLE 93230

207 900 € *

* 207 900 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 33m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, à deux pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces".

Édifiée autour du parc Simone Veil, cette résidence de standing respecte les dernières normes environnementales et acoustiques, offrant un cadre de vie moderne, confortable et durable.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement traversant de 33 m², sans aucune perte de place, se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine (pré-équipé), d'une chambre avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Possibilité d'acquérir une place de parking.

Appartement calme, lumineux et idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Possibilité profession libérale.

Parfait pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

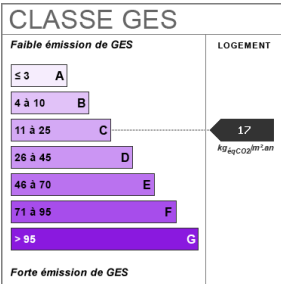
3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	120 €
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 05:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 463€ et 491€ au 09/03/2025

Photos du bien



