



A VENDRE - APPARTEMENT 25 m² - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

A VENDRE - APPARTEMENT 25 m² - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous présente en exclusivité ce charmant studio proche du Métro Carnot,

Situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, ce studio lumineux se compose de :

- une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée,
- une salle d'eau avec WC,
- un balconnet offrant une vue dégagée.

À seulement 5 minutes du Métro

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

25 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

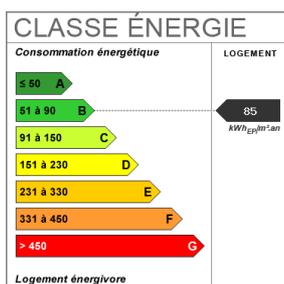
Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2017-10-24 03:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 1000€ au 09/05/2025

Photos du bien





