



EXCLUSIVITÉ - Appartement meublé à louer - Romainville (93130)

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

EXCLUSIVITÉ - Appartement meublé à louer - Romainville (93130)

EXCLUSIVITÉ - Appartement meublé à louer - Romainville (93130)

À deux pas du métro Hôpital de Montreuil (ligne 11)

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 31.93m² meublé situé au 5e étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

Disposition : Entrée avec rangements, Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée, Nombreux rangements, Salle d'eau avec WC

Conditions de location :

Type de bail : Meublé (1 an renouvelable)

Loyer mensuel charges comprises : 850 €

Dépôt de garantie : 1 540 €

Honoraire locataire : 478 € TTC

Garantie loyers impayés (GLI) : Oui

Visite sur dossier uniquement

Garants non acceptés

Revenus nets minimum requis : 2 500 €/mois pour le foyer

Intéressé(e) ?

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

32 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 1540 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Digicode | Oui |

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-07-03 08:45:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1000€ au 07/03/2025

Photos du bien



