



Appartement Paris 4 pièces 100 m2

PARIS 75020

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Paris 4 pièces 100 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose, en exclusivité, à Paris XXe, face au Père-Lachaise et à proximité immédiate du métro Martin Nadaud, dans un bel immeuble de 1914 en pierre de Paris avec ascenseur, un appartement avec cheminées, moulures et belle hauteur sous plafond, entièrement sur cour, d'une surface de 98,08 m² (loi Carrez).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir en cuisine américaine), de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'une cave en sous-sol.

Possibilité de créer une 3e chambre et d'acquérir un parking.

Appartement calme, lumineux et RARE !

À proximité immédiate des commerces et des transports.

100 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	164 €
Provision sur charges	164 €
Prestations / charges	asc et eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1914
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-11 23:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 08/11/2025

Photos du bien





