



Maison Romainville 5 pièces

ROMAINVILLE 93230

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison Romainville 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, au sein d'une résidence récente, une superbe maison traversante en R+2, en excellent état et sans aucun travaux à prévoir.

Ce bien rare de 5 pièces se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine dinatoire ouverte sur un jardin privatif de 43 m², de trois chambres à l'étage, d'une salle d'eau, de deux WC, ainsi que de deux terrasses. Possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

Parking et cave disponibles en sus.

Maison calme, lumineuse, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	381 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 02:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

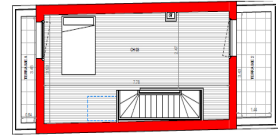
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 03/05/2025

Photos du bien







LOT 301 (BAT E1-R1-2)
1:50



LOT 302 (BAT E1-R1-1)
1:50



LOT 303 (BAT E1-R1-1)
1:50