



APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m² - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

APPARTEMENT A VENDRE - 3 PIECES - 68m² - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose un charmant 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence récente, dans le quartier recherché des Ormes. Cet appartement lumineux et de standing de 68 m² (loi Carrez) se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking est disponible en sus. Appartement calme, ensoleillé, à proximité immédiate des commerces et des transports !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2025-04-01 03:42:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	73 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 04/01/2025

Photos du bien





