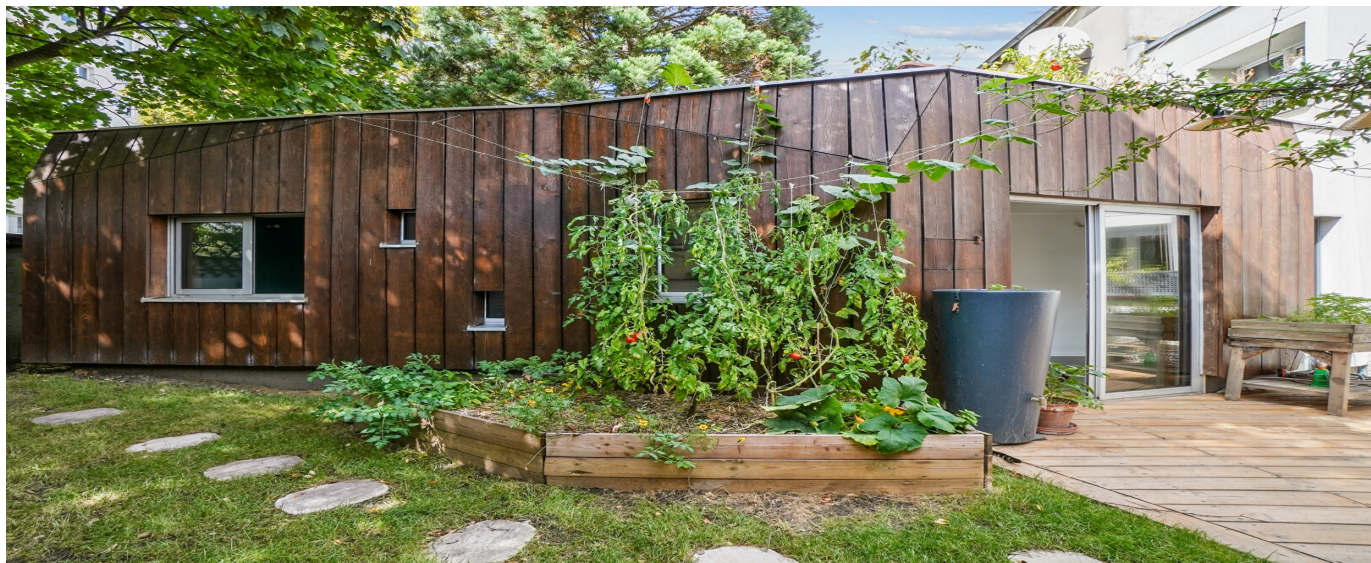




A VENDRE 60 m² - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE 60 m² - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité à proximité immédiate du métro Carnot (ligne 11),

un appartement d'exception de 60 m² en rez-de-jardin, niché au sein d'une copropriété calme et verdoyante.

Il se compose d'une cuisine ouverte avec espace salle à manger, d'un coin pouvant être aménagé en dressing ou bureau, d'un salon chaleureux, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Possibilité de faire une deuxième chambre.

Véritable atout, l'espace salon/chambre est installé dans une extension en bois avec toit végétalisé, offrant à ce bien un cachet unique et une ambiance cosy.

Le tout s'ouvre sur un jardin privatif de 70 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Ses points forts :

Emplacement recherché, proche des commerces (Auchan, boulangerie, marché) et des transports (métro ligne 11 station Carnot, bus 318).

Cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

Bien rare sur le secteur.

Possibilité de parking pour 30 € / mois.

Une opportunité à ne pas manquer, contactez nous rapidement !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-02 02:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



