



Appartement Romainville 3 pièce(s) 64 m2 loi Carrez

ROMAINVILLE 93230

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièce(s) 64 m2 loi Carrez

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du métro Hôpital-Montreuil, un appartement situé dans la prestigieuse résidence de 2025 "Les Allées Douces". Édifiée autour du parc Simone Veil, cette résidence moderne répond à toutes les dernières normes en matière de performance énergétique (RT 2012) et d'isolation phonique.

Cet appartement traversant en rez-de-jardin, d'une surface de 63,66 m² (loi Carrez), sans aucune perte de place, se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec coin cuisine (pré-installation), de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Calme, lumineux, et idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires, ce bien conviendra parfaitement à un primo-accédant ou à un projet d'investissement locatif sécurisé.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 01:45:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 499€ et 675€ au 08/01/2025

Photos du bien



