



Pantin - Appartement 3P 2C avec cave

PANTIN 93500

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Pantin - Appartement 3P 2C avec cave

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, sur la commune de Pantin, à quelques pas du métro Église de Pantin et en contrebas du parc Henri Barbusse, un appartement situé en rez-de-cour, sans vis-à-vis, au sein d'une résidence semi-récente édifiée sur un vaste parc privé de 20 000 m², sécurisée et avec gardien.

D'une surface de 64,09 m² (loi Carrez), ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé Est, de deux chambres, d'un espace extérieur, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir une place de parking.

Appartement calme, lumineux et rare sur le secteur !

À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du canal de l'Ourcq.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 03:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 06/02/2027

Photos du bien





