



Appartement Romainville 3 pièces 58 m2

PANTIN 93500

245 500 € *

* 245 500 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 58 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans le secteur recherché du Bas Pays, à quelques pas du métro Raymond Queneau, un appartement situé au 2^e étage d'une résidence calme et sécurisée.

D'une superficie de 57,82 m² (loi Carrez), ce bien se compose d'un séjour lumineux avec rangements, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, cet appartement traversant offre une belle luminosité tout au long de la journée, dans un environnement paisible et verdoyant, au pied de la forêt de la Corniche des Forts.

Un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	1458 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-21 03:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 05/03/2026

Photos du bien



